



AGB (Allgemeine Geschäftsbedingungen) der Pension Leipzig:

### **1. Gültigkeit:**

Diese AGB's haben alleinige Gültigkeit für die Leistungen der Firma Pension Leipzig in der Nordstraße 58 in 04105 Leipzig. Diese sind folgende: Wir stellen dem Gast für den vereinbarten Zeitraum die vereinbarten Räume zum vereinbarten Entgelt zur Verfügung. Die Dienstleistung Frühstück ist separat buchbar.

### **2. Vertragspartner:**

Vertragspartner der Pension kann eine natürliche Person, eine öffentliche Stelle oder eine Firma sein und wird folgend Gast/Vertreter genannt.

Eine Weitervermietung der Zimmer auf eigene Rechnung durch den Gast/Vertreter ist untersagt.

### **3. Vertragsverhältnis:**

Der Beherbergungsvertrag basiert auf einem Angebot, welches telefonisch, persönlich, per E-Mail, Fax oder auf dem Postweg erfolgen kann. Der Beherbergungsvertrag kommt durch die Annahme des Angebotes durch den Gast/Vertreter in einer der o. g. Formen zustande und wird durch eine Buchungsbestätigung dem Gast/Vertreter bestätigt.

Aus buchungstechnischen Gründen kann es für den Anreisenden bei unverändertem Übernachtungspreis zur Belegung eines anderen als angefragten/gebuchten Zimmers kommen, selbstverständlich gleicher oder höherer Preiskategorie.

Steht das gebuchte Zimmer aus technischen oder anderen Gründen, die die Pension Leipzig nicht zu vertreten hat (wie z. B. höhere Gewalt), nicht zur Verfügung kann der Gast entscheiden ob er die Buchung kostenfrei storniert oder ein Zimmer in einer niedrigeren Kategorie bezieht.

Sollte kein Ersatzzimmer zur Verfügung stehen ist die Pension Leipzig bemüht einen Ersatz zu finden in einer anderen Unterkunft. Es besteht aber kein Anspruch auf die Vermittlung eines Ersatzzimmers.

### **4. Leistungen:**

Die Zimmer werden dem Gast möbliert und inklusive Bettwäsche und Handtüchern zur Verfügung gestellt. Das Frühstück kann separat gebucht werden und ist kein Bestandteil des Beherbergungsvertrages und exklusive dem Zimmerpreis.

### **5. An- und Abreise:**

Die gebuchten Zimmer stehen am Anreisetag ab 14 Uhr und am Abreisetag bis 10 Uhr zur Verfügung. Da der Empfang der Pension Leipzig nicht durchgehend besetzt ist, ist generell eine Ankunftszeit mitzuteilen. Die üblichen Reisezeiten sind wochentags 14 bis 18 Uhr. Andere Reisezeiten sind nur nach vorheriger Vereinbarung möglich. Am Wochenende und an Feiertagen ist die Anreise nur nach Vereinbarung möglich. Erfolgt keine Mitteilung/Vereinbarung der Reisezeit stehen dem Gast die gebuchten Zimmer am Anreisetag bis 18 Uhr zur Verfügung. Danach hat die Pension Leipzig das Recht die Zimmer anderweitig zu vergeben.

Zwischen 20 und 8 Uhr ist keine Anreise möglich.

Jeder Gast ist verpflichtet bei Anreise das Anmeldeformular vollständig auszufüllen.

Der Gast erhält bei Anreise die Schlüssel die ihm den uneingeschränkten Zugang zu den gemieteten Räumen ermöglichen. Die Schlüssel sind bei Abreise vollständig der Pension Leipzig zu übergeben. Für den Verlust der Schlüssel haftet der Gast.

Die Abreise nach 10 Uhr bedarf der Zustimmung der Pension Leipzig. Nutzt der Gast das Zimmer noch bis 18 Uhr ist der halbe Zimmerpreis zu zahlen. Bei einer Nutzung über 18 Uhr hinaus ist der volle Zimmerpreis für den Abreisetag zu zahlen.

## **6. Preise:**

Es gilt die jeweils aktuelle Preisliste, inklusive der jeweils gültigen Mehrwertsteuer.

Zu Messezeiten, zur Zeit des WGT (Wave Gotik Treffen), des Bachfestes und für längerfristigen Aufenthalt gelten die Preise des persönlichen Angebotes.

## **7. Zahlungsbedingungen:**

In der Pension Leipzig sind ausschließlich Barzahlung und die Zahlung per Vorkasse möglich. Die Barzahlung ist bei Anreise erwünscht. Bei Zahlung per Vorkasse muss das Entgelt bis zur Anreise gutgeschrieben sein.

## **8. Stornierung**

Benötigt ein Gast ein gebuchtes Zimmer nicht, muss umgehend eine Information an die Pension Leipzig erfolgen, damit diese die Möglichkeit der Nachvermietung hat. Die Stornierung ist nur dann gültig wenn die Pension Leipzig dem Gast eine schriftliche Stornierungsbestätigung gesandt hat. Wird diese Informationspflicht des Gastes der Nichtinanspruchnahme der Zimmer versäumt wird das vereinbarte Entgelt für die 1. Nacht zur Zahlung fällig und dem Gast in Rechnung gestellt.

Sind dem Gast sämtliche Anreisemöglichkeiten durch unvorhersehbare außergewöhnliche Umstände (wie z. B. Hochwasser, extreme Schneefälle, etc.) unmöglich, entfällt die Entgeltzahlungspflicht. In jedem Falle muss die Pension Leipzig über das Fernbleiben informiert werden.

## **9. Tiere:**

Tiere werden in der Pension Leipzig nicht beherbergt.

## **10. Sonstiges:**

Die Pension Leipzig haftet nicht für die persönlichen Sachen und Lebensmittel die der Gast in den gemeinschaftlich genutzten Bereichen aufbewahrt. Auch nicht für Fahrräder die im Objekt oder im Umfeld abgestellt werden.

Bei Abreise liegengelassene Sachen werden aufbewahrt und dem Gast auf Wunsch gegen Entgelt (welches per Vorkasse zu leisten ist) nachgesandt. Für die Sendung übernimmt die Pension Leipzig keine Haftung.

Das Rauchverbot gilt in allen Bereichen der Pension Leipzig und ist einzuhalten.

Parkmöglichkeiten und Fahrradabstellmöglichkeiten stellt die Pension Leipzig nicht zur Verfügung.

Erfüllungsort ist der Sitz der Pension Leipzig.

## **11. Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB's unwirksam oder nichtig sein oder werden, berührt dies die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dieser AGB's nicht.

Die Vertragspartner verpflichten sich, anstelle einer unwirksamen Bestimmung eine dieser Bestimmung nahekommenden wirksamen Regelung zu treffen.